COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID YN SIAMBR Y CYNGOR - SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4WB AR DYDD IAU, 15 HYDREF 2026 10:00

Presennol – O Bell

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

R Williams	S J Griffiths	D T Harrison	M L Hughes
D M Hughes	M R John	W J Kendall	M Lewis
J E Pratt	I M Spiller	I Williams	

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Rheoli Datblygu ac Adeiladu
Dion Douglas	Uwch Swyddog Cynllunio
Laura Griffiths	Rheolwr Grŵp - Gwasanaethau Cyfreithiol, Democrataidd a Chynllunio Argyfwng
Craig Flower	Arweinydd y Tîm Cefnogi Cynllunio
Robert Morgan	Prif Swyddog - Datblygu Priffyrdd
Alex Carey	Prif Swyddog - Datblygu Priffyrdd
Charlotte Gay	Technegydd Cynllunio – Rheoli Datblygu ac Adeiladu
Adam Provoost	Rheolwr Cynllunio Strategol a Thrafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp – Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu
Janine Nightingale	Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau
Leigh Tuck	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
Philip Thomas	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu
Steven Jenkins	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Cymorth Technegol y Gwasanaethau Democrataidd
Oscar Roberts	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau

291. Ymddiheuriadau am absenoldeb

Y penderfyniad a wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan Cynghorydd Alan Wathan, Cynghorydd Chris Davies, Cynghorydd Richard Collins a Cynghorydd Johanna Llewellyn-Hopkins.

Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026

292. Datganiadau o fuddiant

Y penderfyniad a wnaed	Datganodd y Cynghorydd Maxine Lewis buddiant sy'n rhagfarnu yn eitem 8. Gadawodd y Cynghorydd Lewis y cyfarfod tra ystyriwyd yr eitem hon.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026

293. Ymweliadau Safle

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Cafodd Dydd Mercher, 25/11/2026, ei gymeradwyo ar gyfer ymweliadau safle yn codi o'r cyfarfod neu rai a adnabuwyd gan y Dirprwy Gadeirydd cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor ar yr amod bod yr amserlen hyfforddi yn cael ei gwirio ar gyfer yr un bore.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026	

294. Cymeradwyaeth Cofnodion

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Cymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 3 Medi 2026 fel cofnod gwir a chywir.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026	

295. Siaradwyr Cyhoeddus

Y penderfyniad a wnaed	Roedd y siaradwyr cyhoeddus canlynol wedi cofrestru i siarad am y ceisiadau cynllunio canlynol yn y cyfarfod heddiw: P/26/327/FUL – Cyng M Lewis, A Hume - 219 Oxford Street a Creation Design Wales

	P/26/422/FUL – Cyng A Williams a Cyng M Williams
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026

296. Taflen Gwelliant

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Derbyniodd y Dirprwy Gadeirydd Daflen Newidiadau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor. Roedd hyn yn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn ystyried sylwadau hwyr a diwygiadau yr oedd angen eu cynnwys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026	

297. Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Bod y Pwyllgor yn nodi Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y cawsant eu dangos yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026	

298. P/26/327/FUL - 217 Stryd Rhydychen, Pontycymer CF32 8DG

Y penderfyniad a wnaed	Cynnig: Gofynnodd yr ymgeisydd am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer newid defnydd o dŷ annedd (Dosbarth Defnydd C3) i dŷ 4 ystafell wely mewn amlfeddiannaeth (HMO) (Dosbarth Defnydd C4). Cytunodd y Pwyllgor i bleidleisio ar a ddylid caniatáu'r cais ai peidio. Ar ôl i'r bleidlais ddod i ben, pleidleisiodd yr Aelodau o blaid yr Argymhelliad i gymeradwyo'r cais o bum (5) pleidlais i ddwy (2), gyda phedwar (4) yn ymatal.

	PENDERFYNWYD:	Rhoddodd y Pwyllgor GYSDYNIAD AMODOL i'r cais, yn amodol ar yr amodau a'r nodiadau cynghori a amlinellwyd yn yr adroddiad.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026	

299. P/26/422/FUL - 29 Parc Litchard, Pen-Y-Bont Ar Ogwr CF31 1PF

Y penderfyniad a wnaed	Cynnig: Gofynnodd yr ymgeisydd am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer newid defnydd o dŷ annedd tair ystafell wely (Dosbarth Defnydd C3) i dŷ pedair ystafell wely mewn amlfeddiannaeth (HMO) (Dosbarth Defnydd C4). Cytunodd y Pwyllgor i bleidleisio ar a ddylid caniatáu'r cais ai peidio. Ar ôl i'r bleidlais ddod i ben, pleidleisiodd yr Aelodau o blaid yr Argymhelliad i gymeradwyo'r cais o naw (9) pleidlais i ddwy (2), gan gynnwys un (1) yn ymatal. PENDERFYNWYD:	 Rhoddodd y Pwyllgor GYSDYNIAD AMODOL i'r cais, yn amodol ar yr amodau a'r nodiadau cynghori a amlinellwyd yn yr adroddiad.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026	

300. Apeliadau

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'u dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026	

301. Adroddiad Yn Ceisio Cymeradwyaeth Y Cyngor Sir (DCC) AR Gyfer

Cyfarfod Arbennig O'r Cyngor Ym Mis Rhagfyr 2026 Ar Gyfer Safle Strategol Glannau Porthcawl (P/26/140/HYB)

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: 1) Y dylid cynnal Cyfarfod Arbennig gan y Pwyllgor Rheoli Datblygu i ystyried Cais P/26/140/HYB ddydd Mercher, 9 Rhagfyr 2026 gydag Ymweliad Safle gan y Pwyllgor Llawn ddydd Mercher, 2 Rhagfyr 2026. 2) Y dylai'r fformat ar gyfer y rhaglen ar ddiwrnod y Pwyllgor Arbennig fod fel y disgrifir yn gyffredinol uchod yn yr adroddiad hwn, ond yn amodol ar unrhyw newidiadau y mae'r Cadeirydd yn eu cytuno gyda'r Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau. 3) Bod hawliau siarad ar gyfer Cais P/26/140/HYB yn cael eu hymestyn i uchafswm o 6 munud ar gyfer pob siaradwr sydd wedi'i gofrestru ar y rhestr, a allai gynnwys uchafswm o 3 gwrthwynebydd unigol, y Cyngor Tref, Aelod Ward Leol a'r Ymgeisydd/Asiant.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026

302. Rhestr Hyfforddiant

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau, oedd yn hysbysu'r Aelodau am fentrau hyfforddi oedd ar y gweill. Cytunodd y Pwyllgor i ohirio'r hyfforddiant Teithio Llesol/Trafnidiaeth Strategol ym mis Mawrth 2027 yn sgil y cyfnod cyn-etholiadol.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026

303. Materion Brys

Y penderfyniad a wnaed	Dim.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	15 Hydref 2026

I arsylwi dadl bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y ddolen hon

Terfynwyd y cyfarfod yn 11:27